

## **Baugebiet: 21509 Glinde „An der Alten Wache“**

**Zeitraum: 2008-2013**

### **Informationen:**

B-Plan 40 A+B, Grundstücksentwicklung, Erschließung und Verkauf, 320.000 qm Bruttobauland (174 Grundstücke für Einzel-, Doppel-, Reihen-, Mehrfamilienhausbebauung und Sonderwohnformen (Senioren)) und 68.210 qm Bruttobauland für Gewerbe (40 Gewerbegrundstücke)

Stadtzentrumslage, militärisches Kasernengelände im Besitz der Bundesrepublik Deutschland, vollständig versiegelt mit Asphalt, Beton, Pflaster, bebaut mit Kasernengebäuden und Panzerhallen und Gleisanlagen sowie Verladebahnhof, Kampfmittelverdachtsfläche (ehemaliges Trümmergrundstück mit Bombenblindgängerverdacht), Altlastenverdachtsfläche Bodenverunreinigungen mit z.B. Bauschutt (aufgefüllte Bombentrichter, Gewehrkolben, Helmen, Stiefelabsätzen, Mineralölen)

Entsorgungsmenge Abbruch, Schutt und Altlasten: 400.000 Tonnen.

B-Plan Entwicklung in 2 Abschnitten in Zusammenarbeit mit einem Projektpartner, der Stadt Glinde und dem Kreis Stormarn

Bau eines öffentlichen Kinderspielplatzes, Wärmeenergieerzeugung/Versorgung durch zentrales Blockheizkraftwerk mit Biogas und Holzpellets

### **Hinweis:**

B-Plan = Bebauungsplan

F-Plan = Flächennutzungsplan