

Baugebiet: 21031 Hamburg Lohbrügge

Zeitraum: 2014-2020

Informationen:

B-Plan Lohbrügge 92, Anne-Becker-Ring, Behnsrade

Grundstücksentwicklung, Erschließung und Verkauf

- 70.188 m² Bruttobauland
- 49.226 m² Nettobauland

(Grundstücke für Reihen- und Mehrfamilienhausbebauung für insgesamt 600 Wohneinheiten)

Besonderheiten:

- Stadtrandlage, Landwirtschaftliche Ackerflächen in geteiltem Privatbesitz,
- Durchführung eines städtebaulichen Architekturwettbewerbverfahrens unter Beteiligung der Politik, der Oberbaudirektion, Architektenkammer und Bezirksverwaltung,
- B-Planentwicklung in Zusammenarbeit mit der Stadt Hamburg (Bezirk Bergedorf),
- Kindertagesstättenplanung,
- Umsetzung einer direkt angrenzenden Ausgleichsfläche/ Parkanlage auf 32.500 m² Oststeinbeker Boden,
- Wärmeenergieversorgung durch zentrales Blockheizkraftwerk mit Biogas und Holzpellets

Hinweis:

B-Plan = Bebauungsplan